

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Baldershøj

Afholdt i Tune Menighedscenter, torsdag den 14. marts 2024

1. Valg af dirigent
Torben Synnestvedt blev valgt som dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forgangne år.
Der var en kommentar om at det er en politiopgave at opretholde overholdelse af Greve kommunes parkeringsregler. Herefter var der en diskussion af trafikforholdene generelt. Herunder også omkring udsigtsforhold ved kryds og sving. Enkelte trafikanter blev også omtalt. Dorthe omtalte, at bestyrelsen i 2024 vil udarbejde en velkomstfolder til nye beboer, så vi får skabt en positiv dialog omkring vores retningslinjer og regler.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse.
Der var i 2023 ingen indtægter, da det var besluttet at være kontingentfrit år. Dorthe informerede om at vi er for små til at der kan laves kontingent indbetalinger pr. PBS. Regnskabet blev godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen; herunder budgetfremlæggelse og fastsættelse af kontingent. Budget 2025: Kontingentet foreslås fortsat til at være 300 kr. Budgettet blev gennemgået. Budgettet blev godkendt.
5. Indkomne forslag – Bestyrelsen foreslår, at der afsættes midler til en grundejerforenings fest.
Bestyrelsen spurgte ind til om det har interessen. Der var opbakning, men det er vigtigt, at det bliver noget, der indeholder aktiviteter / involvering af børnene.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formand: Jens Kristensen Runevej 25, er genvalg
Best. medlem: Malene Hansen Runevej 4, er genvalg

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jesper Brandstrup Runevej 18 er genvalgt.

7. Valg af revisorer.

På valg er:

Revisor	Torben Synnestvedt	Runevej 23 er genvalgt
Revisor	Mikkel Skov	Odinsvej 10 er genvalgt
Revisorsuppleant	Adrian Holm, Odinsvej 3 er valgt som ny suppleant.	

8. Hjertestarteren blev henvist til brug i januar 2024. Vi søgte Tryg-fonden om et grundkursus og et repetitionskursus. Dette blev til et samlet kursus.

GRUNDJERFORENINGEN

”BALDERSHØJ”

Hjertestarteren er overgået fra Tryg-fonden til grundejerforeningen. Vi har tegnet et service abonnement på varetagelse af opgaven.

Der blev omtalt om vi skulle have en mail liste til omdeling af diverse skrivelser, vi fra bestyrelsen i dag afleverer i postkasserne. GDPR regler blev omtalt, men det skulle kunne håndteres.

Vi opfordrer også alle til at melde sig ind i Facebook gruppen ”Grundejerforeningen Baldershøj”.

Der er en tilbagemelding om at vi skal bruge flere kommunikationskanaler.

Der blev spurgt ind til planer fra kommunens side om separat regnvandskloak. Mogens Andersen orienterede, at det var noget der blev kigget på.

Dirigenten hævede mødet.

FORMANDENS BERETNING

Kommune betaler ikke noget i forbindelse med fjernvarmeledningsnet. Til gengæld stiller Kommunen en lånegaranti på 328 mill. kr. for den del af anlæg som udføres inden for kommunegrænsen. På den måde bidrager kommunen med at sikre Tune fjernvarme.

Information omkring årsskiftet 2023/24 fra HTF:

Store gener ved fremføring af fjernvarme opgravninger m.m. P.t. har ca. 1/3 tilsluttet sig fjernvarme. HTF tror ikke på afmeldinger, til gengæld ønsker Fjernvarme: Gør dig selv og alle andre en tjeneste og send tilmelding til fjernvarme, for på den måde at sikre de medborgere som ønsker at tilmelde sig fjernvarme også får muligheden. Vi ved at gassen ophører i 2035 og oliefyr er allerede stærkt på vej ud. Husk tilmelding er helt uden omkostninger, men tilmelding er med til at sikre de 56% som er nødvendig for at HTF starter op på at fremføre en rørledning til Tune.

Fra 2027 kommer en afgift på gas, ca. kr. 1800,00 pr år såkaldt CO₂ afgift (EU regler om CO₂ kvoter) Prismæssig er fjernvarme konkurrencedygtig med naturgas. Som fjernvarmekunde sørger selskabet HTF for at varmeanlæg er fremtidssikret, ved løbende tjek/udskiftning af forældede anlæg (slidte). Hvis man ikke har tilmeldt sig inden 31 maj 2024 vil pris for tilslutning p.t. være ca. kr. 30.000,00 Ikke nødvendigt at låne penge i forbindelse med etablering af fjernvarme. Vi havde et spørgeskema ude i området, 04.06.23 4 sider info med spørgeskema, for eller imod fjernvarme, hvor 19 svarede interesseret, 8 svarede ikke interesseret, nogle ville afvente fjernvarmeudbyder HTF's stormøde jan. 2024.

En ca. pris ultimo 2023 er for en bolig på 130 m² kr. 18.000,00 pr. år. Kælder koster 50% HVIS/HVIS man efter en periode som aftager ønsker at opsige aftalen, så er følgende gældende: 1 måneds opsigelse. Der skal betales for at måler tages ned, og ved 20-årigt abonnement på varmeveksler og service, skal betales for restanlægssummen for varmeveksler. Der skal ikke betales for restanlægssum for ledning i jorden, ligeledes hvis man melder fra inden varmen kommer frem, så koster det 0 kr.

Alt i alt er det en god ide at tilslutte sig nu. Helt gratis idet man kan melde fra igen.

Greve aftagere god besked, føle sig sikker.

Arbejdsgruppen for fjernvarme til Tune har ved møde hos Marianne Brink Sørensen onsdag 20.12.23 udarbejdet 10 skarpe powerpoint /taletid til brug ved indledning på HTF's stormøde i Tunehallen 23.01.24 Tilmelding denne uge 635, næsten dobbelt op siden stormøde jan. 24

20 feb. 2024 skrivelse fra fjernvarmegruppen i Tune: Argumenter for og imod en tilslutningsaftale til fjernvarme.

I maj 23 (10.05.23) mødtes 3 fra bestyrelsen med medarbejder fra kommunens Vej/trafik og Landskab for besigtigelse efter gravearbejde i forbindelse med Fibernet. Firmaet Nordkysten A/S har været rundt på vores fortove og udbedret mangler efter nedgravning af Fibernet. (en enkelt grundejer meddeler at have haft besøg 4 gange vedr. reparation på fortov efter kabel nedgravning)

Maj 2023 (17.05.23) Skrivelse til 2 grundejere om fjernelse af grene fra buske og træer, samt affald på fortov. Man kan finde info på kommunens hjemmeside. ”NABO TIL VEJEN HOLD FORTOV FRIT” Endnu engang skal bestyrelsen minde om vigtigheden ved så vidt mulig at parkere på egen grund, undgå fortove. Fortov er tiltænkt de ”bløde” trafikanter, fodgængere og med plads til måske barnevogn og småfolk på eksempelvis trehjulet cykel. Den meget farlige gang slalom ud på vejen og ind igen osv. er bestemt ikke hensigtsmæssigt, men risikofyldt.

GRUNDJERFORENINGEN
"BALDERSHØJ"

Måske føler nogle sig ramt når myndigheder tjekker for ulovlig parkering ved og foran ens egen bolig og ved T-kryds / vejudmunding hvor der skal være frit. Frit som betyder ingen parkering i en afstand af 10 m. fra stikvej/vejudmunding.

En del køretøjer parkeres stadig på fortovene, men forhåbentlig ser man omdelte skrivelser om ulovlig parkering og tager budskabet til sig. Fremover overgår opgaven om uheldig/ulovlig parkering i vores grundejerforening til myndighederne. DOG kan man forvente at bestyrelsen fremsender en skrivelse ved de uheldige parkeringer, og på den måde informerer om at det vil være politiet som fører opsyn på vejene. Vi ved alle at der kan falde en bøde. Bed jeres gæster om at parkere korrekt, hjulene væk fra fortov. Ukendskab til love fritager ikke for straf/bøde om man vil. Ved T-kryds Odinsvej 25 og T-kryds Runevej 18 og 20, 15,17, og 19 gælder 10-meter reglen, og politi/færdselsloven oplyser regler findes i § 28-31 (§ 29, stk. 1 nr. 2) Langt de fleste af os har 2 parkeringsmuligheder på egen grund og ofte flere. Politiet patruljerer regelmæssigt på vejene. Greve kommune har ikke ønsket et "parkeringskorps" En parkeringsbøde deles mellem stat og kommune. 30% til kommunen, 70% til staten. (kan ikke hænge sammen økonomisk)

Endnu engang bedst med parkering på egen grund.

I forbindelse med gennemgang af fortovtilstand er der konstateret en stigning af hundeefterladenskaber. Det er lidt mangel på respekt for andres færden på fortovene at undgå opsamling. Det koster omtanke at have hund og være hundeluffer. Fremtid for hunde: DNA, den metode kan finde frem til synder.... Rene fortove med DNA-test af hunde (genetisk pas) kan omgående identificere hvilken hund efterladenskaberne tilhører. 03.03.2024 Vej og Landskab har informeret følgende om fedtemøg/tang. Det bekræftes at Greve Kommune stadig har aftale med Hede-Danmark som har opgaven med strandrensning, og dermed bortskaffelse af tang/fedtemøg. Svar: (umiddelbart ikke store ændringer til hvordan opgaven gribes an). Dette svar er ikke tilfredsstillende, og derfor er sendt ny skrivelse til Vej og Landskab om noget mere konkret. (05.03.24). Venter svar fra Casper Ravn Nielsen Parkforvalter. Der kom svar 13.03.24 fra Vej /Landskab Myndighed. Vej og Landskab har set kontrakten med Hede-Danmark som udfører strandrensningen. Kontrakten er opbygget således, at Hede-Danmark står for strandrensningen og afskaffelsen af tangen. Hede-Danmark skal selv finde aftagere af opsamlet tang på stranden. I en årrække har Hede-Danmark haft aftale med landmand i Tune, som sidenhen pløjer det ned, en slags jordforbedring. Hede-Danmark bekræfter at de stadig benytter sig af den aftale i år. Hede-Danmark kan køre tangen hen til landmanden, da de har modtaget en miljøgodkendelse fra Greve Kommune Natur og miljø-enhed, som fører tilsyn med den måde tangen bliver behandlet på, tilsyn både af Hede-Danmark og landmand. Vej & Landskab kender ikke de præcise betingelser i miljøgodkendelsen. Vi må hellere end gerne indmelde det, hvis tangen forvolder gener. Observationer, spørgsmål m.m. til miljøgodkendelsen, kan rettes til Natur og miljøenheden på: natmil@GreveKommune.onmicrosoft.com eller tlf. 43 97 94 48 En snak med Dan Bjerring Tune Avis handlede mest om fjernvarme som avisen mener er fornuftigt at tilslutte sig. Der blev også talt om tang/fedtemøg, og Dan mente ikke der kommer flere gener i Tune.

En længere samtale med Carsten Henrichsen Vej & landskab Greve Kommune (okt. 23) om manglende mulighed for at få en reaktion fra afdelingen om renovering af fortove. Årsag var at tidligere medarbejder var stoppet, så noget var faldet ned mellem stolene. Snakken kom også ind på de mange ulovlige parkeringer på fortovene. Carsten Henrichsen mente at bestyrelsen for G/F burde kontakte Midt og Vestsjællands politis færdselsafdeling, da bestyrelsen for G/F kun kan henstille til at uheldige parkeringer ændres til mere korrekt parkering. G/F Baldershøj har ingen beføjelser. Hermed information til politiet som

GRUNDJERFORENINGEN
"BALDERSHØJ"

anbefalet af Vej & Landskab Carsten Henrichsen. Opsyn med parkering på fortove og veje er helt eller delvis en politiopgave.

Diverse skrivelser til og fra G/F:

26.02.24 Omdelt skrivelse til Odinsvej 31 rydning af fortov for grene/affald helt ind til skel, reminder sendt 04.03.24. Tidligere skrivelse 27.09.23. Denne skrivelse gav noget mere "luft" på fortovet.

28.02.24 Skrivelse til Vej & Landskab omkring tilstanden på vore fortove. Konstateret lunger, ujævnheder og manglende sten m.m. Svar 13.03.24 fra Vej & Trafik, som meddeler der er oprettet en sag hos kommunens entreprenør med bestilling af udbedring/reparation af fortovene. Renholdelse af fortov ved Runevej 26 er bobestyrerens ansvar, dog er det lille stykke, hjørnet mellem R24 og R26 Greve kommunes, som kommunen vil tage sig af.

28.02.24 Skrivelse til R.8 Om mulig parkering på egen grund efter endt byggeri/ombygning.

28.02.24 Modtaget skrivelse om gravearbejde ved R.18 kloak arbejde til gavn for beboere på stikvejen til Runevej.

03.03.24 Skrivelse til O.16 vedr. parkering på fortov.

03.03.24 Skrivelse til Greve Kommune/Borgmesteren vedr. El. Har vi den fornødne kapacitet El til varmepumper, El-bil og øvrigt El-forbrug. Svar fra kommunen: Tune er beliggende i elnetselskabet Radius, som meddeler at elnettet som udgangspunkt er fint rustet til at flere anskaffer sig både varmepumpe og El-bil udover dagligt El-forbrug. (Radius informerer): El-installatør kan informere om det Amp. tal der er til rådighed i ens bolig, og skal Amp. tallet øges for at opnå ønsket kapacitet, så koster det. Har hørt beløb kr. 16000,00 til kr. 18000,00 + udgift til installatør. Eventuelt nyt kabel frem til bolig.

04.03.24 Skrivelse og snak med O.1 vedr. genopsætning af grundejerforeningens skilte NABO-HJÆLP & PAS PÅ MIG

04.03.24 Politi informerer om deres tilstedeværelse lørdag 02. marts ved O.25 hvor der var parkeret 2 køretøjer på fortov.

Fastelavn 2024: Koldt og luftigt. Lidt færre børn til tøndeslagning.

Bestyrelsen har i 2023 og 24 til dato afholdt 3 bestyrelsesmøder + det "løse" Husk vi er 5 i bestyrelsen som altid vil forsøge at være behjælpelige med svar på spørgsmål. Vi mener at have kompetente personer i bestyrelsen for G/F Baldershøj med den fornødne viden.

Vi har NABO-HJÆLP i vores grundejerforening.