

Referat af generalforsamling

Grundejerforeningen Baldershøj

Torsdag den 31. marts 2022 kl. 19:00

Velkomst ved formanden.

1. Valg af dirigent

Torben Synnestvedt, Runevej 23 blev valgt til dirigent. Det blev anerkendt, at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

Mogens Andersen orienterede om at der blev indhentet et tilbud for stikvejen på Runevej, men da det er en privat fællesvej, var der ikke den nødvendige opbakning for at få arbejdet udført.

Mogens Andersen orienterede også om den opsatte hjertestarter på Runevej 2. Der vil være mulighed for at lave et koordineret repetitions / grundkursus i brug af hjertestarter. Der er stadig ledige pladser, er der interesse for deltagelse, så kontakt Mogens Andersen, Runevej 22.

Der har været bud efter hjertestarteren tre gange, dog uden at blive brugt. Har dog efter generalforsamlingen været i brug.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Dorthe Toftebjerg gennemgik regnskaberne for 2019, 2020 og 2021.
Regnskaberne blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen; herunder budgetfremlæggelse og fastsættelse af kontingent.

Budget 2023: Bestyrelsen foreslår at 2023 bliver kontingent frit

Kontingent fastsættelsen blev besluttet.

5. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

For 1 år:

Kasserer:	Dorthe Toftebjerg	Odinsvej 12 blev genvalgt.
Best. medlem:	Camilla Rohde-Andersen	Odinsvej 36 blev genvalgt
Sekretær:	Martin Østberg	Odinsvej 5 blev genvalgt

GRUNDJERFORENINGEN

”BALDERSHØJ”

For 2 år:

Formand:	Jens Kristensen	Runevej 25
Best. medlem:	Malene Hansen	Runevej 4

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jesper Bollhorn, Runevej 18 blev valgt.

8. Valg af revisorer.

Revisor	Torben Synnestvedt	Runevej 23 blev genvalgt
Revisor	Mikkel Skov	Odinsvej 10 blev genvalgt
Revisorsuppleant	Kurt Larsen	Runevej 26 blev genvalgt

9. Eventuelt.

Der blev omdelt udkast til ordensregler for grundejerforeningen som diskussionsoplæg til generalforsamlingen.

Denne blev gennemgået. Der var forslag om at der blev udsendt nogle Vejledende retningslinjer fra bestyrelsens side.

Der kan i øvrigt henvises til grundejerforeningens vedtægter §6.

Diskussionen mandede ud i at der blev lavet en henstilling om forventelig opførsel i indeværende referat.

Disse er:

- Snak med din nabo og vær opmærksom på disse, når du påbyder dem gener af forskellig art. Ved byggeprojekter, støj, mm
- Hunde skal naturligvis føres i snor og deres efterladenskaber skal selvfølgelig medtages.
- Parkering på vores veje, skal ske efter hensyns tagen til forholdene. Vi skal ikke blokere for hinanden, slet ikke for evt. udrykningskøretøjer eller skabe farlige situationer med dårligt udsyn, hvor vi ved, der er børn. Hold fortovet frit.
- Kør efter forholdene – vi har et stigende antal børn på vejene – igen.

Det er IKKE bestyrelsens pligt, at få som opgave at opsøge og påtale manglende hensyn til medmennesker og naboer i grundejerforeningen. Der kan kun opfordres til at behandle andre som ”man” gerne selv vil behandles.

Der er ytret ønsker til vejfester – grundejerforeningsfest. Evt. organisatorer efterspørges.

Herefter lukkede dirigenten mødet med tak for god ro og orden.

GRUNDEJERFORENINGEN BALDERSHØJ
BERETNING GF BALDERSHØJ 31.03.2022

2020: opsætning af hjertestarter på gavlen af garage ved Runevej 2. Mere herom senere ved Mogens Andersen.

Greve Kommune ser på fortove, og vurderer hvilken indflydelse parkering af store køretøjer har haft på blandt andet aflæsning af byggematerialer.

Landzonetilladelse Baldersvej 7.

Marts 2020 fremsender GF Baldershøj indsigelser og kommentarer til Greve Kommune / Teknik og Miljø vedr. ansøgning om landzonetilladelse. Ligeledes fremsendt til Miljøministeriet og naturstyrelsen. På ovennævnte område findes 2 olietanke samt nogle containere som der ikke er givet tilladelse til. Der er givet afslag på at opføre lagerhal. Der har boet Østeuropæere på området. Er bortvist fra området. I periode stærkt projektørlys det meste af natten. Ovenstående info fra dagspressen. Der er en sag kørende, og der kommer et svar når man engang har tid. Sidste nyt i denne sag (30.03.22): Baldersvej 7 er endnu ikke solgt. Mægler er i dialog med potentiel køber. De 2 store containere på parkeringsplads uden for området bliver fjernet snarest.

Januar 2021 omdeles info vedr. aflysning af fastelavn og generalforsamling. Sammen med denne info omdeles regnskab og budget. Aflysning udelukkende på grund af Corona-virus.

Engang i 2021 er der udfærdiget en liste med de huller og sænkninger vore fortove er behæftet med. (udfærdiget fmd. bestyrelsen). 30.03.22 konstateret større sænkning i fortov ved vejkloak Runevej.

Januar 2021 Hjertestarterkursus ved Ole T. Nielsen Safety Group Trygfonden. Covid 19 satte begrænsninger for antal deltagere. 10 personer inkl. Instruktør var de gældende regler.

November 2021 omdelt skrivelse fra GF og Munck Asfalt A/S vedr. tidsplan for asfaltarbejde og de muligheder vi har i forbindelse med udkørsel/kørsel på vejene.

Januar 2022 sendes skrivelse til Borgmester Pernille Beckmann, vedr. manglende asfaltering på den lille vejstrækning på Runevej hvor vi har 3 beboelser 20, 20A og 20B.

Februar 2022 kom der svar fra borgmesteren som kunne meddele at denne vejstrækning er privat fællesvej, derfor udføres vedligeholdelse ikke af kommunen, men påfalder de respektive grundejere. Vejstrækningen indgår derfor ikke i det store asfaltarbejde, som kommunen har gang i.

Fastelavn 2022 gennemført med ca. samme antal børn og voksne som tidligere år.

Marts 2022 GF fmd. haft en snak med Teknik og Miljø vedr. udbedring af slid/skader på vore fortove O. & R. Teknik og Miljø kunne meddele at der var sat et beløb af til dette formål. Ca. 1 mill. Kr. til udbedring af fortove i vores by og opgaverne prioriteres efter hvor stort behovet er for renovering/udbedring.